

## 宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會 函

受文者：本會文書組

重劃會址：宜蘭縣蘇澳鎮新榮路133巷15之1號  
電話：(03)990-5168、950-9858、950-0658  
傳真：(03)950-2558  
承辦人：蕭宇慈

發文日期：中華民國115年4月29日  
發文字號：慶安重字第1150400022號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：普通  
附件：如說明四

主旨：宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會第20次理事會會議紀錄，請  
臺端於公告期間前往公告地點閱覽，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦理。
- 二、宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會第20次理事會會議紀錄，業經宜蘭縣政府115年4月15日府地開字第1150061353號函備查在案，本會依法在會址公告旨揭會議紀錄。
- 三、公告地點：本會會址(宜蘭縣蘇澳鎮新榮路133巷15之1號)。
- 四、隨函檢送宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會第20次理事會會議紀錄及宜蘭縣政府備查函影本各1份。
- 五、本重劃區已設立專屬網站，日後有關重劃各階段相關作業、程序等相關資料將登載於該網站上，臺端可掃描QRcode或至該網站<https://qingan.hylestar.com.tw/>查詢。

正本：全區土地所有權人及相關人  
副本：宜蘭縣政府、本會文書組



宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會  
理事長 特采聯開發有限公司

檔 號：  
保存年限：

# 宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會 公告

發文日期：中華民國 115 年 4 月 29 日  
發文字號：慶安重字第 1150400021 號

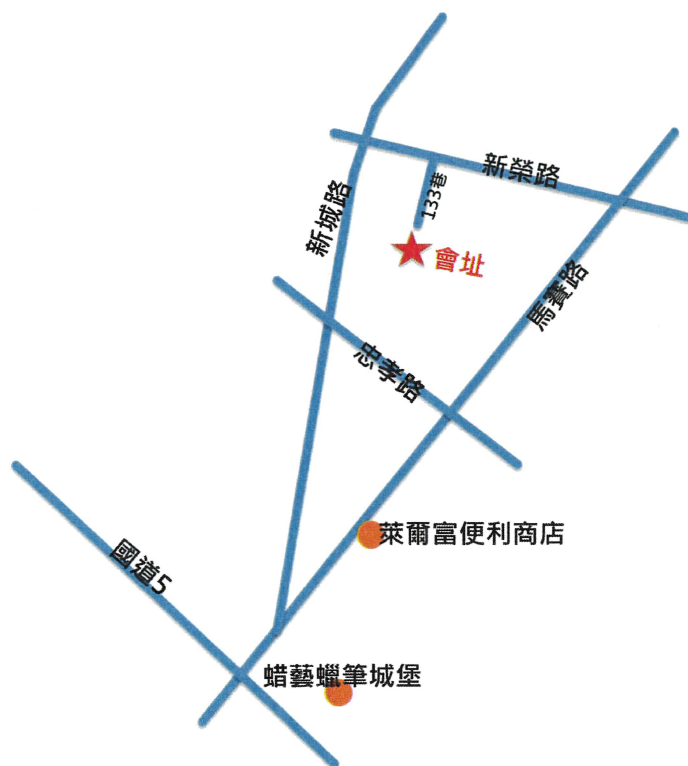
重劃會址：宜蘭縣蘇澳鎮新榮路 133 巷 15 之 1 號  
電話：(03)990-5168、950-9858、950-0658  
傳真：(03)950-2558

主 旨：公告宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會第 20 次理事會會議紀錄。

依 據：獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條規定暨宜蘭縣政府 115 年 4 月 15 日府地開字第 1150061353 號函辦理。

## 公告事項：

- 一、公告期間：民國 115 年 5 月 4 日上午 9 時起。
- 二、公告地點：本會會址(宜蘭縣蘇澳鎮新榮路 133 巷 15 之 1 號)。
- 三、公開閱覽時間：公告期間每日上午 9 時至 12 時及下午 1 時 30 分至 5 時 30 分。



## 宜蘭縣政府 函

地址：260011宜蘭縣宜蘭市縣政北路1號  
承辦人：約僱人員 楊炳隆  
電話：03-9251000#1216  
電子信箱：cloud1355@mail.e-land.gov.tw

受文者：宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會

發文日期：中華民國115年4月15日  
發文字號：府地開字第1150061353號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如說明五（另送）

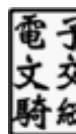
主旨：所送「宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃區第二十次理事會會議紀錄」及「宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃工程工期展延至115年12月31日」案，備查，請查照。

說明：

- 一、復貴會115年2月10日慶安重字第1150200006號函、115年3月13日慶安重字第1150300005號函、115年3月26日慶安重字第1150300022號函及115年4月8日慶安重字第1150400003號函。
- 二、按「會員大會及理事會召開時，應函請直轄市或縣（市）主管機關派員列席；會議紀錄應送請備查，並於會址公告及通知相關土地所有權人。」為獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條所明定。旨揭會議紀錄請依上開規定於重劃會會址公告及通知相關土地所有權人。
- 三、次按「自辦市地重劃範圍公共設施工程，理事會應依有關規定規劃、設計及監造，並委由合格之相關工程技師簽證；其設計書圖及工程預算，並應於計算負擔總計表報核

前，送請各該工程主管機關核定，始得發包施工。施工前應提報經簽證之監造執行計畫，送請各該工程主管機關備查。……工程施工期間，理事會應督促監造單位及施工廠商依有關施工規範辦理，……」為獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第32條所明定。貴會檢送承攬廠商永達營造股份有限公司所提工期延長說明、施工進度控制計畫表及工程施工預定進度表等資料，經監造單位柏源工程顧問股份有限公司審認，並由貴會督促承攬廠商、監造單位確實檢討施工進度並強化履約管理及追究承攬廠商、監造單位違反契約與工期責任，相關權責已釐清，後續請貴會落實執行相關罰則。經本府審視，因受鳳凰颱風及豪大雨影響造成公共設施土石泥沙淤積、第二次出流管制計畫變更新增工項、退縮帶上路燈遷移至原設計道路範圍及重劃區內管線單位（台灣電力股份有限公司宜蘭區營業處及中華電信股份有限公司宜蘭營運處）架空電桿線尚未完成遷移等影響因素，為確保重劃工程品質，原核定115年6月30日完工期限尚難達成，貴會擬修訂展延工期至同年12月31日，本府備查。

- 四、請貴會將本次工期展延相關文件併同理事會會議紀錄公告及通知相關土地所有權人，並於下次理事會提報預定完工日期。另為免工程一再延期影響地主發配土地權益，亦請貴會積極協調管線單位完成重劃區內架空電桿線遷移事宜。
- 五、檢還旨揭理事會會議紀錄及議案表決票正本各1份，請於發文日起10日內派員領回。



正本：宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會

副本：柏源工程顧問股份有限公司、永達營造股份有限公司、本府政風處、本府地政處



裝



訂

線



# 宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會第二十次理事會 會議紀錄

- 壹、會議時間：中華民國 115 年 2 月 4 日（星期三）下午 2 時
- 貳、會議地點：宜蘭縣蘇澳鎮新榮路 133 巷 15 之 1 號
- 參、出席人員：詳如簽到簿
- 肆、列席人員：詳如簽到簿
- 伍、主席：特采聯開發有限公司指派代表陸紀康  
紀錄：蕭宇慈
- 陸、主席報告：本會設理事 7 人，今日出席理事 7 人，符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定，本席宣布會議正式開始。

## 柒、報告事項：

報告事項一：本重劃區工作進度報告。

說明：

- 一、本重劃區工作進度執行，彙整重劃進度紀要（附件 1）。
- 二、理事若有意見，請提會討論。

報告事項二：115 年第一次重劃工程品質督導。

說明：

- 一、依據第十一次理事會案由一之決議暨本會重劃工程品質督導小組作業要點辦理。
- 二、本會重劃工程品質督導小組於 115 年 2 月 4 日辦理 115 年第一次工程品質督導，督導重點項目及對施工及監造單位指示事項，理事若有意見，請提會討論。

主席發言：工程品質沒問題，但工區難免有泥沙、灰塵等環保疑慮，仍請承攬廠商加強洗掃及注意環境。



補充報告事項三：本重劃區財務執行情形報告。

說明：

- 一、本重劃區財務執行情形報告依據本會章程第 12 條辦理，並委任勤業眾信聯合會計師事務所負責辦理帳務查核，每年約年中出具前一年之財務報表暨會計師查核意見函，並經本會監事會審議。
- 二、本會 108 年 3 月 2 日至 112 年度財務報表暨會計師查核意見函於第 16 次理事會提列報告事項，113 年度財務報表暨會計師查核意見函於第 19 次理事會提列報告事項，合先敘明。
- 三、本重劃區計算負擔總計表，前經本會第 19 次理事會審議通過，並經宜蘭縣政府 114 年 11 月 6 日府地開字第 1140161383 號函核定在案，土地所有權人負擔總額為 2,487,366,696 元，而歷次理事會通過認列項目及金額約 30.1 億元(如附件 2)，所超額部分列計為重劃會財務結算，不會增加土地所有權人負擔，授權理事長洽取得抵費地之出資人負擔，以利重劃財務平衡。
- 四、本會財務自結資產負債表(截至 114 年 12 月 31 日止)，費用支出約為 22.6 億元(如附件 3)，實際支出情形仍以經會計師查核簽認之數額為準。
- 五、理事若有意見，請提會討論。

捌、議案討論：


**案由一、本重劃區公共設施工程擬申報施工工期延長案，提請審議。**

說明：

- 一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條暨本會章程第 10 條規定理事會權責辦理。
- 二、本重劃區公共設施工程預算書、圖原經宜蘭縣政府 110 年 11 月 18 日府地開字第 1100189574 號函核准自 110 年 11 月 17 日開工在案。

三、第一次公共設施工程設計變更書圖業經宜蘭縣政府 112 年 11 月 8 日府地開字第 1120179876 號函准予核定在案，原預定完工日為 115 年 6 月 30 日並經本會第 18 次理事會決議通過，惟承攬廠商永達營造股份有限公司 115 年 1 月 16 日來函表示，因第二次公共設施工程設計變更書圖及出流管制計畫(第二次變更)分別經宜蘭縣政府 114 年 11 月 19 日府地開字第 1140181631 號函及 114 年 11 月 28 日府地開字第 1140203213 號函始准予核定，所變更工項(如道路工程、三座滯洪池增設景觀島、高架平台、觀景台、步道、V 幹線及 W 幹線因應景觀設計調整位置及長度並增加溢流井等工項)需於核定後，始得據以施工，致原訂完工日期於客觀上已無法如期完成。故於不影響土地分配期程前提下，擬修正預定完工日為 116 年 6 月 30 日(詳如附件 4-工程施工預定進度表)。

四、本案經理事會決議通過後，另函送請宜蘭縣政府備查  
辦法：

一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定， 本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

二、本案提請理事會議決。

主席發言：除了所變更工項之施工正在趕工之外，又因中華電信電桿遷移工程、台電高低壓下地工程尚未完成、區內陸續收尾的工作繁雜，所以導致原訂完工日期(115 年 6 月 30 日)於客觀上已無法如期完成，故有必要再展延一年至 116 年 6 月 30 日。

土地分配刻正積極與土地所有權人協調中，預計 115 年 6、7 月召開理事會審議土地分配結果，送經宜蘭縣政府審核後，再據以召開會員大會認可土地分配結果並辦理公告。

決議：經全體出席理事進行表決，同意理事人數為 7 人，不同意理事人數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定

規定，本案照案通過。

玖、議案討論：

**臨時動議一：有關本重劃區 115 年公告土地現值調整一事，建議重劃會發文函詢宜蘭縣政府。**

提案人：林正雄 理事

說明：

- 一、本重劃區自 110 年 9 月 28 日「蘇澳（新馬地區）新城溪以南、三號道路以北地區細部計畫（第一次通盤檢討）案」計畫書、圖發布實施至 114 年止未調整公告土地現值，卻在今年(115 年)調整公告土地現值，本重劃區 115 年度公告土地現值相較 114 年上漲約 1.5 倍，「公告土地現值」係在土地移轉時，作為核課土地增值稅之參考，影響土地所有權人權益甚鉅，建議應由重劃會發文函詢宜蘭縣政府調整公告土地現值之理由。
- 二、再則因公告土地現值調整，建議應一併向宜蘭縣政府提出陳情，本重劃區之土地所有權人因重劃開發需負擔公共設施用地及開闢費用，容積率只有 120%，明顯偏低，但對照蘇澳(新馬地區)都市計畫容積率卻為 180%，顯然非常的不公平。

辦法：

- 一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 二、本案提請理事會議決。

決議：經全體出席理事進行表決，同意理事人數為 7 人，不同意理事人數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

拾、散會：下午 2 時 30 分

重劃工作進度報告

附件 1

序號	正在辦理中之工作項目	執行情形	備註
1	徵求土地所有權人同意	截至 112 年 9 月 28 日止，目前取得私有土地所有權人數共 498 人，佔全區私有土地所有權人總人數 63.60%，私有土地所有權人面積 494,838.34 平方公尺，佔全區私有土地所有權人面積 69.22%。	
2	會員大會	宜蘭縣政府准予備查第三次會員大會會議紀錄、出席及議案統計表等資料，並於會址公告。	①宜蘭縣政府 110 年 4 月 16 日府地開字第 1100059716 號函 ②重劃會 110 年 4 月 29 日慶安重字第 1100400006 號函
3	理事會	宜蘭縣政府准予備查第 18 次理事會紀錄，並於會址公告。 宜蘭縣政府准予備查第 19 次理事會紀錄，並於會址公告。	①宜蘭縣政府 114 年 6 月 17 日府地開字第 1140099661 號函 ②重劃會 114 年 6 月 26 日慶安重字第 1140600025 號函 ③宜蘭縣政府 114 年 9 月 12 日府地開字第 1140157799 號函 ④重劃會 114 年 9 月 24 日慶安重字第 1140900023 號函
4	監事會	114 年 7 月 1 日召開 114 年度第一次監事會議審議財務報表查核結果。 114 年 7 月 4 日檢送 114 年度第一次監事會議紀錄。	①重劃會 114 年 6 月 23 日慶安重字第 1140600021 號函 ②重劃會 114 年 7 月 4 日慶安重字第 1140700005 號函
5	申請核准實施市地重劃	109 年 5 月 1 日向宜蘭縣政府申請核准實施市地重劃。 109 年 8 月 15 日宜蘭縣政府於宜蘭縣立文化國中舉辦重劃計畫書(草案)聽證會議。 110 年 5 月 28 日檢送宜蘭縣市地重劃委員會 110 年第 3 次會議紀錄決議核准實施市地重劃。 110 年 9 月 30 日宜蘭縣政府核定重劃計畫書。 110 年 10 月 1 日發文通知區內土地所有權人及已知之利害關係人辦理公告重劃計畫書(公告期間自 110 年 10 月 6 日至 110 年 11 月 4 日止共計 30 日)。	①重劃會 109 年 5 月 1 日慶安重字第 1090500001 號函 ②宜蘭縣政府 109 年 6 月 30 日府地開字第 1090103970A 號、1090103970B 號函 ③宜蘭縣政府 110 年 5 月 28 日府地開字第 1100088968C 號 ④宜蘭縣政府 110 年 9 月 30 日府地開字第 1100158429 號函 ⑤重劃會 110 年 10 月 1 日慶安重字第 1101000002 號函

## 重劃工作進度報告

附件 1

序號	正在辦理中之工作項目	執行情形	備註
6	地上物查估	<p>110年10月22日發文通知區內土地所有權人及相關人自110年11月8日至11月11日進行土地改良物查估作業。</p> <p>111年1月12日通知區內土地改良物所有權人辦理公告重劃區內應行拆遷之土地改良物查估補償清冊、報告書暨應行拆遷期限(公告期間自111年1月18日至111年2月17日止共計30日)。</p> <p>111年3月15日發文通知自111年3月23日至3月24日進行土地改良物複估(第二次)作業。</p> <p>111年6月9日通知區內土地改良物所有權人辦理公告重劃區內應行拆遷之土地改良物查估補償清冊(複估)、報告書暨應行拆遷期限(公告期間自111年6月15日至111年7月14日止共計30日)。</p> <p>通知113年7月31日辦理土地改良物複估(第三次)作業。</p> <p>113年9月20日通知區內土地改良物所有權人辦理公告重劃區內應行拆遷之土地改良物查估補償清冊(第三次查估)、報告書暨應行拆遷期限(公告期間自113年9月25日至113年10月24日止共計30日)。</p>	<p>①重劃會 110 年 10 月 22 日慶安重字第 1101000009 號函</p> <p>②重劃會 111 年 1 月 12 日慶安重字第 1110100015 號函</p> <p>③重劃會 111 年 3 月 15 日慶安重字第 1110300013 號函</p> <p>④重劃會 111 年 6 月 9 日慶安重字第 1110600011 號函</p> <p>⑤重劃會 113 年 7 月 23 日慶安重字第 1130700022 號函</p> <p>⑥重劃會 113 年 9 月 20 日慶安重字第 1130900024 號函</p>
7	施工說明會	<p>111年1月10日施工前說明會。</p> <p>111年3月23日施工說明會(第一場)。</p> <p>111年4月7日與里長及里民代表施工前溝通說明會。</p>	<p>①重劃會 110 年 12 月 17 日慶安重字第 1101200019 號函</p> <p>②重劃會 111 年 3 月 17 日慶安重字第 1110300015 號函</p> <p>③重劃會 111 年 4 月 21 日慶安重字第 1110400009 號函</p>
8	重劃區範圍邊界測量	<p>111年4月20日申請辦理重劃區範圍邊界測量。</p> <p>111年5月4日宜蘭縣羅東地政事務所通知繳交作業費85萬元。</p> <p>111年6月14日宜蘭縣羅東地政事務所檢送重劃區範圍邊界之土地複丈成果圖。</p>	<p>①重劃會 111 年 4 月 20 日慶安重字第 1110400008 號函</p> <p>②宜蘭縣羅東地政事務所 111 年 5 月 4 日羅地測字第 110003645 號函</p> <p>③宜蘭縣羅東地政事務所 111 年 6 月 14 日羅地測字第 1110005529 號函</p>

重劃工作進度報告

附件 1

序號	正在辦理中之工作項目	執行情形	備註
9	出流管制計畫書審查	<p>社團法人台灣省水利技師公會審查結論建議通過。</p> <p>宜蘭縣政府准予核定出流管制計畫書。</p> <p>110年12月2日申報出流管制計畫於11月17日開工。</p> <p>110年12月6日宜蘭縣政府核准出流管制計畫申報開工。</p> <p>112年10月6日檢送出流管制計畫書(第一次變更)至縣府審查。</p> <p>113年3月29日「出流管制計畫書(第一次變更)」准予核定。</p> <p>114年4月28日檢送出流管制計畫書(第二次變更)至縣府審查。</p> <p>114年6月10日宜蘭縣政府檢送「出流管制計畫書(第二次變更)」第一次審查意見</p> <p>114年7月7日檢送出流管制計畫書(第二次變更)(第一次修正)至縣府審查。</p> <p>114年7月28日宜蘭縣政府檢送「出流管制計畫書(第二次變更)」第二次審查意見</p> <p>114年11月3日提送出流管制計畫書(第二次變更)定稿本</p> <p>114年11月28日「出流管制計畫書(第二次變更)」准予核定。</p>	<p>①社團法人台灣省水利技師公會 109年6月11日省水技公字第1090611003號函</p> <p>②宜蘭縣政府 109年9月28日府水工字第1090159883號函</p> <p>③重劃會 110年12月2日慶安重字第1101200002號函</p> <p>④宜蘭縣政府 110年12月6日府水工字第1100198372號函</p> <p>⑤重劃會 112年10月6日慶安重字第1121000008號函</p> <p>⑥宜蘭縣政府 113年3月29日府水工字第1130052275號</p> <p>⑦重劃會 112年10月6日慶安重字第1121000008號函</p> <p>⑧宜蘭縣政府 114年6月10日府水工字第1140097223號函</p> <p>⑨重劃會 114年7月7日慶安重字第1140700006號函</p> <p>⑩宜蘭縣政府 114年7月28日府水工字第1140127234號函</p> <p>⑪重劃會 114年11月3日慶安重字第1141100002號函</p> <p>⑫宜蘭縣政府 114年11月28日府水工字第1140203213號函</p>

重劃工作進度報告

附件 1

序號	正在辦理中之工作項目	執行情形	備註
10	工程規劃設計	<p>109年11月25日重劃會召開工程設計研商會議。</p> <p>109年12月7日宜蘭縣蘇澳鎮公所召開重劃工程設計說明會。</p> <p>110年3月22日檢送道路及雜項工程、路燈工程、雨水下水道工程、污水下水道工程、標線標誌及號誌工程、弱電管道工程、景觀工程預算書圖審查。</p> <p>110年4月30日宜蘭縣政府召開公共工程設計規劃及預算書圖審查會議。</p> <p>110年10月14日宜蘭縣政府核定第三次修正後工程預算書圖。</p> <p>110年10月15日檢送工程監造計畫。</p> <p>110年11月15日工程監造計畫書備查。</p> <p>110年11月16日報請宜蘭縣政府重劃工程申請11月17日開工。</p> <p>110年11月18日核准同意開工。</p> <p>111年4月29日報請宜蘭縣政府自111年5月2日第二工區(污水管線、排水箱涵工程)開工。</p> <p>111年5月4日備查第二工區開工。</p> <p>111年7月20日檢送第一次工程變更設計預算書圖。</p> <p>111年8月26日檢送第一次工程變更設計預算書圖併前次變更設計書圖一併審查。</p> <p>111年8月31日檢送道路工程變更設計圖併前次變更設計書圖一併審查。</p> <p>111年10月12日第一次工程變更設計審查會議。</p> <p>112年2月22日檢送第一次工程變更設計預算書圖。</p> <p>112年3月9日第一次工程變更設計預算書圖(第一次修正)審查意見，請依修正後再行送府審查。</p>	<p>①重劃會109年11月16日慶安重字第1091100009號函</p> <p>②宜蘭縣蘇澳鎮公所109年12月1日蘇鎮建字第1090019526號函</p> <p>③重劃會110年3月22日慶安重字第1100300015號函</p> <p>④宜蘭縣政府110年4月14日府地開字第1100060732號函</p> <p>⑤宜蘭縣政府110年10月14日府地開字第1100154320號函</p> <p>⑥重劃會110年10月15日慶安重字第1101000004號函</p> <p>⑦宜蘭縣政府110年11月15日府地開字第1100182014號函</p> <p>⑧重劃會110年11月16日慶安重字第1101100013號函</p> <p>⑨宜蘭縣政府110年11月18日府地開字第1100189574號函</p> <p>⑩重劃會111年4月29日慶安重字第111040013號函</p> <p>⑪宜蘭縣政府111年5月4日府地開字第1110067507號函</p> <p>⑫重劃會111年7月20日慶安重字第1110700015號函</p> <p>⑬重劃會111年8月26日慶安重字第1110800034號函</p> <p>⑭重劃會111年8月31日慶安重字第1110800041號函</p> <p>⑮宜蘭縣政府111年9月27日府地開字第1110150159號函</p> <p>⑯重劃會112年2月22日慶安重字第1120200018號函</p> <p>⑰宜蘭縣政府112年3月9日府地開字第1120040064號函</p>

重劃工作進度報告

附件 1

序號	正在辦理中之工作項目	執行情形	備註
10	工程規劃設計	<p>112 年 3 月 29 日檢送第一次工程變更設計預算書圖(第一次修正)。</p> <p>112 年 5 月 1 日第一次工程變更設計預算書圖(第一次修正)審查意見，請依修正後再行送府審查。</p> <p>112 年 5 月 8 日檢送第一次工程變更設計預算書圖(第二次修正)。</p> <p>112 年 5 月 23 日第一次工程變更設計預算書圖(第二次修正)審查意見，請依修正後再行送府審查。</p> <p>112 年 10 月 6 日檢送第一次工程變更設計預算書圖(第三次修正)。</p> <p>112 年 11 月 8 日第一次工程變更設計預算書圖(第三次修正)准予核定。</p> <p>113 年 7 月 1 日檢送第二次工程變更設計預算書圖。</p> <p>113 年 9 月 26 日召開第二次工程變更設計審查會議</p> <p>113 年 10 月 9 日第二次工程變更設計預算書圖審查意見，請依修正後再行送府審查。</p> <p>113 年 11 月 25 日檢送第二次工程變更設計審查意見表回復及新城溪側兩水箱涵打設 16M 鋼板樁安全檢核、鋼板樁施作位置。</p> <p>114 年 1 月 3 日第二次工程變更設計審查意見表修正後再行報送縣府審查。</p> <p>114 年 1 月 17 日檢送第二次工程變更設計審查意見表回復(修正一版)</p> <p>114 年 1 月 23 日所送第二次工程變更設計審查意見表回復(修正一版)，請補正。</p> <p>114 年 2 月 14 日檢送第二次工程變更設計審查意見回復(修正二版)</p>	<p>⑱重劃會 112 年 3 月 29 日慶安重字第 1120300018 號函</p> <p>⑲宜蘭縣政府 112 年 5 月 1 日府地開字第 1120077915 號函</p> <p>⑳重劃會 112 年 5 月 8 日慶安重字第 1120500006 號函</p> <p>㉑宜蘭縣政府 112 年 5 月 23 日府地開字第 1120084234 號函</p> <p>㉒重劃會 112 年 10 月 6 日慶安重字第 1121000006 號函</p> <p>㉓宜蘭縣政府 112 年 11 月 8 日府地開字第 1120179876 號函</p> <p>㉔重劃會 113 年 7 月 1 日慶安重字第 1130700001 號函</p> <p>㉕宜蘭縣政府 113 年 9 月 20 日府地開字第 1130159252 號函</p> <p>㉖宜蘭縣政府 113 年 10 月 9 日府地開字第 1130170757 號函</p> <p>㉗重劃會 113 年 11 月 25 日慶安重字第 1131100029 號函</p> <p>㉘宜蘭縣政府 114 年 1 月 3 日府地開字第 1140001303 號函</p> <p>㉙114 年 1 月 17 日慶安重字第 1140100019 號函</p> <p>㉚宜蘭縣政府 114 年 1 月 23 日府地開字第 1140011487 號函</p> <p>㉛重劃會 114 年 2 月 14 日慶安重字第 1140200014 號函</p> <p>㉜宜蘭縣政府 114 年 2 月 26 日府地開字第 1140025822 號函</p>

重劃工作進度報告

附件 1

序號	正在辦理中之工作項目	執行情形	備註
10	工程規劃設計	<p>114年3月17日檢送第二次工程變更設計審查意見回復(修正三版)</p> <p>114年3月20日檢送第三次工程變更設計預算書圖。</p> <p>114年3月26日檢還第二次工程變更設計審查意見回復(修正三版),請補充說明無法依原設計碎石級配施工之原因。</p> <p>114年4月9日檢還第三次工程變更設計預算設計書、圖。</p> <p>114年5月9日檢送第二次工程變更設計審查意見表回復(修正四版)</p> <p>114年5月16日俟縣府業務單位審視後,擇期通知召開第二次工程變更設計複審會議。</p> <p>114年6月23日召開「第二次工程變更設計審查案第一次複審會議(預審)」。</p> <p>114年8月5日檢送第二次工程變更設計第一次複審會議(預審)各審查委員及公共設施主管機關審查意見回覆表</p> <p>114年8月12日縣府通知檢送變更設計書圖及工程預算書15份報府,俾憑召開審查會議。</p> <p>114年8月18日檢送第二次工程變更設計書圖及工程預算書15份。</p> <p>114年9月24日召開第二次工程變更設計審查會議。</p> <p>114年10月14日縣府檢送9月24日第二次工程變更設計審查(複審)會議紀錄。</p> <p>114年10月21日檢送第二次工程變更設計書圖及工程預算書(複審)會議審查意見回覆表。</p> <p>114年11月19日第二次公共工程變更設計預算書圖,縣府准予核備。</p>	<p>③③重劃會 114年3月17日慶安重字第 1140300009 號函</p> <p>③④重劃會 114年3月20日慶安重字第 1140300012 號函</p> <p>③⑤宜蘭縣政府 114年3月26日府地開字第 1140045258 號函</p> <p>③⑥宜蘭縣政府 114年4月9日府地開字第 1140047902 號函</p> <p>③⑦重劃會 114年5月9日慶安重字第 1140500012 號函</p> <p>③⑧宜蘭縣政府 114年5月16日府地開字第 1140079498 號函</p> <p>③⑨宜蘭縣政府 114年6月23日府地開字第 1140101550 號函</p> <p>④⑩重劃會 114年8月5日慶安重字第 1140800010 號函</p> <p>④⑪宜蘭縣政府 114年8月12日府地開字第 1140134161 號函</p> <p>④⑫重劃會 114年8月18日慶安重字第 1140800016 號函</p> <p>④⑬宜蘭縣政府 114年9月8日府地開字第 1140155517 號函</p> <p>④⑭宜蘭縣政府 114年10月14日府地開字第 1140172905 號函</p> <p>④⑮重劃會 114年10月21日慶安重字第 1141000013 號函</p> <p>④⑯宜蘭縣政府 114年11月19日府地開字第 1140181631 號函</p>

重劃工作進度報告

附件 1

序號	正在辦理中之工作項目	執行情形	備註
11	辦理聘僱外國人許可	<p>宜蘭縣政府核發「民間重大經建工程之計畫、工程金額及工程證明」。</p> <p>宜蘭縣政府再次核發「民間重大經建工程之計畫、工程金額及工程證明」。</p> <p>宜蘭縣政府核發「民間重大經建工程申請延長工期留用外籍營造工證明」。</p> <p>宜蘭縣政府再次核發「民間重大經建工程之計畫、工程金額及工程證明」。</p> <p>宜蘭縣政府再次核發「民間重大經建工程申請延長工期留用外籍營造工證明」。</p>	<p>①宜蘭縣政府 110 年 12 月 10 日府地開字第 1100196862 號函</p> <p>②宜蘭縣政府 111 年 3 月 14 日府地開字第 1110032447 號函</p> <p>③宜蘭縣政府 113 年 7 月 8 日府地開字第 1130107154A 號</p> <p>④宜蘭縣政府 113 年 12 月 24 日府地開字第 1130211713 號函</p> <p>⑤宜蘭縣政府 114 年 7 月 8 日府地開字第 1140108695 號函</p>
12	申請於實施自辦市地重劃期間減免地價稅或田賦	<p>110年11月9日發文申請於實施自辦市地重劃期間減免地價稅或田賦。</p> <p>110年11月22日同意自111年重劃期間免徵地價稅或田賦一案。</p>	<p>①重劃會 110 年 11 月 9 日慶安重字第 1101100009 號函</p> <p>②宜蘭縣政府 110 年 11 月 22 日府地開字第 1100190766 號函</p> <p>③宜蘭縣政府財政稅務局 110 年 11 月 26 日宜財稅羅字第 1100229797 號函</p>
13	地籍分割	<p>因宜蘭縣政府囑辦地籍逕為分割，訂112年2月15日辦理都市計畫樁位勘測。</p> <p>俟都市計畫樁位檢測完竣，續辦地籍逕為分割。</p> <p>公告「變更蘇澳(新馬地區)新城溪以南、三號道路以北地區細部計畫(第一次通盤檢討)案樁位測定成果簿(修正C464D等八支樁位)」樁位修正公告圖、樁位圖、樁位座標表。(公告期間自112年6月12日至112年7月14日止共計30日)</p> <p>自113年5月10日起，宜蘭縣羅東地政事務所陸續通知土地所有權人有關逕為分割土地權利書狀換發一事。</p>	<p>①宜蘭縣羅東地政事務所 112 年 2 月 3 日羅地測字第 1120000924 號函</p> <p>②宜蘭縣羅東地政事務所 112 年 2 月 18 日羅地測字第 1120001498 號函</p> <p>③宜蘭縣政府 112 年 6 月 6 日府建都字第 1120100811B 號函</p> <p>④宜蘭縣羅東地政事務所 113 年 5 月 10 日收件第 113 年羅登字第 063180 號</p>

重劃工作進度報告

附件 1

序號	正在辦理中之工作項目	執行情形	備註
14	申請重劃後新段名及段代碼	<p>110年11月9日發文申請辦理重劃後新段名及段代碼。</p> <p>110年11月24日召開重劃區(併辦地籍整理)地籍圖重測範圍研商會議。</p> <p>111年3月23日召開重劃區(併辦地籍整理)地籍圖重測範圍研商會議(第二次)。</p> <p>113年8月1日召開地籍整理後新段別名稱命名暨保留區併辦地籍圖重測會議。</p> <p>重劃區內重劃後新地段名為「新城一段」</p>	<p>①重劃會 110 年 11 月 9 日慶安重字第 1101100010 號函</p> <p>②宜蘭縣政府 110 年 11 月 16 日府地開字第 1100188905 號函</p> <p>③宜蘭縣政府 111 年 3 月 11 日府地開字第 1110037754 號函</p> <p>④宜蘭縣政府 113 年 7 月 22 日府地開字第 1130123567 號函</p> <p>⑤宜蘭縣政府 113 年 8 月 6 日府地開字第 1130130458 號函</p>
15	重劃工程品質督導	<p>111年12月26日辦理111年第1次重劃工程品質督導。</p> <p>112年5月25日辦理112年第1次重劃工程品質督導。</p> <p>112年12月13日辦理112年第2次重劃工程品質督導。</p> <p>113年8月29日辦理113年第1次重劃工程品質督導。</p> <p>113年11月6日辦理113年第2次重劃工程品質督導。</p> <p>114年1月9日辦理114年第1次重劃工程品質督導。</p> <p>114年6月5日辦理114年第2次重劃工程品質督導。</p> <p>114年9月4日辦理114年第3次重劃工程品質督導。</p>	<p>①重劃會 111 年 12 月 19 日慶安重字第 1111200004 號函</p> <p>②重劃會 112 年 5 月 16 日慶安重字第 1120500013 號函</p> <p>③重劃會 112 年 12 月 5 日慶安重字第 1121200003 號函</p> <p>④重劃會 113 年 8 月 20 日慶安重字第 1130800021 號函</p> <p>⑤重劃會 113 年 10 月 28 日慶安重字第 1131000032 號函</p> <p>⑥重劃會 113 年 12 月 31 日慶安重字第 1131200042 號函</p> <p>⑦重劃會 114 年 5 月 28 日慶安重字第 11500027 號函</p> <p>⑧重劃會 114 年 8 月 22 日慶安重字第 1140800022 號函</p>

理事會已通過認列				負擔總計表核計		
時間	理事會	項目	金額(元)	金額(元)	備註	
110.12.22	第8次 (案由三)	公共設施工程	1,883,941,466		不包含特高壓遷移下地工程、自來水管線工程及配電管路工程費用。	
112.12.13	第14次 (臨時動議一)	公共設施工程(一變)	1,820,195,564	1,820,195,564	授權理事長於歷次工程變更後之前述項目金額確認後，依宜蘭縣政府實際核定金額分別與永達公司及柏源公司簽訂增補協議書，並提送理事會報告。	
112.12.13	第14次 (臨時動議一)	公共設施工程(二變)	1,874,853,545		授權理事長於歷次工程變更後之前述項目金額確認後，依宜蘭縣政府實際核定金額分別與永達公司及柏源公司簽訂增補協議書，並提送理事會報告。 <b>(預計提列第21次理事會報告事項)</b>	
114.09.04	第19次 (案由一)	公共設施工程(三變)	2,081,546,869			
111.05.18	第9次 (案由二)	自來水工程	86,130,914	86,130,914		
111.05.18	第9次 (案由三)	自來水工程監造	3,141,270	3,141,270		
113.08.29	第15次 (案由九)	(台電)配電管路工程	117,294,490	117,294,490		
113.08.29	第15次 (案由十)	(台電)特高壓遷移下地	50,190,000	50,190,000		
111.08.03	第10次 (案由三)	工程物調(工程+買賣)	290,043,240	88,513,520		
112.12.13	第14次 (案由六)	(景觀)委託設計費	6,825,000		增加變更景觀規劃設計費用-圓之設計	
113.11.06	第16次 (案由四)	出流管制計畫(一變)及滯洪池變更設計(設計費)	1,522,500		出流管制計畫(第一次變更) 105萬(出流管制變更計畫) 31.5萬(工作內容擴充) 15.75萬(滯洪池體積檢核及水力分析)	
113.11.06	第16次 (案由五)	第一次變更設計(設計費)	1,050,000			
113.11.06	第16次 (案由五)	第二次變更設計(設計費)	846,276			
113.11.06	第16次 (案由六)	第三次變更設計(設計費)	200,000			
114.06.05	第18次 (案由一)	出流管制計畫(二變)(設計費)	1,260,000			
108.10.23	第3次 (案由一)	重劃作業費	88,540,000	88,540,000	委託費用總額為宜蘭縣政府核定重劃計畫書之重劃作業費	
110.12.22	第8次 (案由五)	土地改良物查估補償數額	96,246,442	125,060,938	1.第一次查估補償數額：\$96,246,442 2.第二次查估補償數額：\$28,837,639 3.第三次查估補償數額：\$66,591 4.合計總數額：\$125,150,672，實際支付總數額：\$125,060,938	
111.05.18	第9次 (案由十一)	土地改良物查估補償數額(複估)	28,837,639			
113.08.29	第15次 (案由六)	土地改良物查估補償數額(第三次查估)	66,591			
114.09.04	第19次 (案由一)	貸款利息	160,964,978	108,300,000	1.重劃計畫書預估利息為\$260,090,000 2.利息為\$160,964,978(計算至115年6月)，實際利息支出仍以財務結算時為準。 3.實際已發生利息費用(計至114年7月)為\$108,849,137，為不增加土地所有權人負擔，負擔總計表僅列計\$108,300,000	
合計			3,014,706,209	2,487,366,696	1.本重劃區計算負擔總計表，已經宜蘭縣政府114年11月6日府地開字第1140161383號函核定在案。 2.理事會已通過認列之項目及金額，僅列計作為重劃會財務結算，不會增加土地所有權人負擔，授權理事長洽取得抵費地之出資人負擔，以利重劃財務平衡。	

備註：實際支出情形仍以經會計師查核簽證之數額為準



宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會

資產負債表

日期：115/02/03

案別：00001至1A001

時間：16:29:42

截止日期：114/12/31

頁次：1 of 1

資產	金額	比率	負債及股東權益	金額	比率
<b>流動資產</b>	<b>2,263,635,315</b>	<b>100.00%</b>	<b>流動負債</b>	<b>629,999,785</b>	<b>27.83%</b>
銀行存款	271,030	0.01%	應付帳款	489,936,669	21.64%
地上物補償費	125,049,706	5.52%	應付費用	207,907	0.01%
工程費用	1,613,277,171	71.27%	應付利息	44,373,420	1.96%
重劃作業費	53,124,000	2.35%	應付保留款	95,479,289	4.22%
監造服務費	44,685,675	1.97%	代收款	2,500	0.00%
其他費用	64,513,824	2.85%			
利息費用	130,712,858	5.77%	<b>長期負債</b>	<b>1,633,610,000</b>	<b>72.17%</b>
自來水管線工程	46,916,168	2.07%	其他長期借款	1,633,610,000	72.17%
空汙防制費	17,600,393	0.78%			
台電線路設置費	117,294,490	5.19%			
69KV特高壓線路地下工程	50,190,000	2.22%			
			<b>其他負債</b>	<b>34,040</b>	<b>0.00%</b>
			應付票據	34,040	0.00%
<b>其他資產</b>	<b>20,000</b>	<b>0.00%</b>			
存出保證金	20,000	0.00%	<b>負債總計</b>	<b>2,263,643,825</b>	<b>100.00%</b>
			<b>股東權益</b>	<b>11,490</b>	<b>0.00%</b>
			本期損益	11,490	0.00%
<b>資產總計</b>	<b>2,263,655,315</b>	<b>100.00%</b>	<b>負債及股東權益總計</b>	<b>2,263,655,315</b>	<b>100.00%</b>

董事長：

總經理：

副總經理：

財務部主管：

製表人：

w\_acrbalshe1



