

宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會 函

受文者：本會文書組

重劃會址：宜蘭縣蘇澳鎮新榮路 133 巷 15 之 1 號
電話：(03)990-5168、950-9858、950-0658
傳真：(03)950-2558
承辦人：蕭宇慈

發文日期：中華民國 114 年 2 月 14 日
發文字號：慶安重字第 1140200016 號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：如說明四

主旨：宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會第 17 次理事會會議紀錄，請臺端於公告期間前往公告地點閱覽（其中議案二撤銷公告禁止或限制事項案尚未生效，該議案生效與否，仍以宜蘭縣政府核准為準），請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條規定辦理。
- 二、宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會第 17 次理事會會議紀錄，業經宜蘭縣政府 114 年 1 月 17 日府地開字第 1140010174 號函備查在案，本會依法在會址公告旨揭會議紀錄。
- 三、公告地點：本會會址(宜蘭縣蘇澳鎮新榮路 133 巷 15 之 1 號)。
- 四、隨函檢送宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會第 17 次理事會會議紀錄及宜蘭縣政府備查函影本各 1 份。
- 五、有關第 17 次理事會會議案由二、撤銷本重劃區辦理公告禁止或限制事項案，雖經本次理事會決議通過，但實際得否撤銷公告禁止或限制事項，仍須經宜蘭縣政府核准才得以撤銷。
- 六、本重劃區已設立專屬網站，日後有關重劃各階段相關作業、程序等相關資料將登載於該網站上，臺端可掃描 QRcode 或至該網站 <https://qingan.hylestar.com.tw/> 查詢。

正本：全區土地所有權人及相關人
副本：宜蘭縣政府、本會文書組



宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會
理事長 特采聯開發有限公司

檔 號：
保存年限：

宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會 公告

發文日期：中華民國 114 年 2 月 14 日
發文字號：慶安重字第 1140200015 號

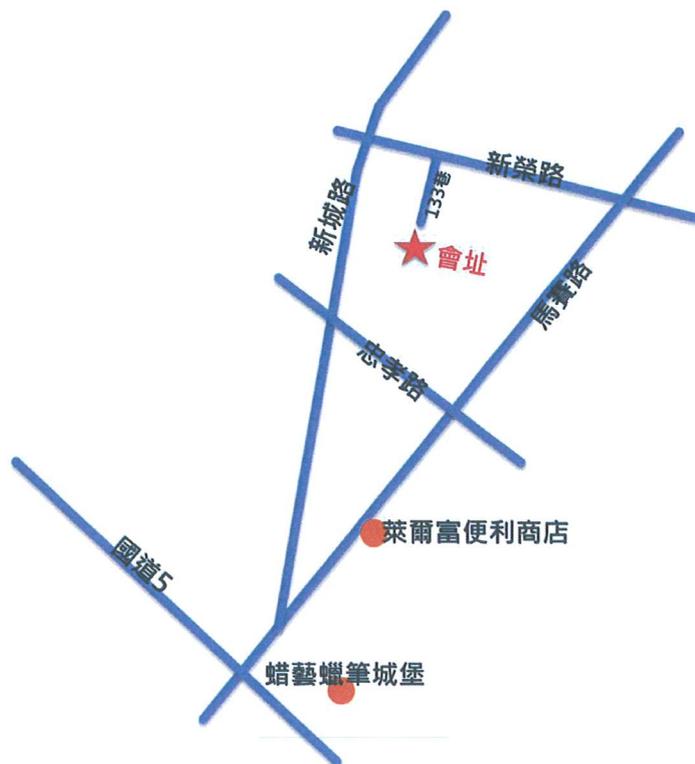
重劃會址：宜蘭縣蘇澳鎮新榮路 133 巷 15 之 1 號
電話：(03)990-5168、950-9858、950-0658
傳真：(03)950-2558

主 旨：公告宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會第 17 次理事會會議紀錄。

依 據：獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條規定暨宜蘭縣政府 114 年 1 月 17 日府地開字第 1140010174 號函辦理。

公告事項：

- 一、公告期間：民國 114 年 2 月 19 日上午 9 時起。
- 二、公告地點：本會會址(宜蘭縣蘇澳鎮新榮路 133 巷 15 之 1 號)。
- 三、公開閱覽時間：公告期間每日上午 9 時至 12 時及下午 1 時 30 分至 5 時 30 分。



宜蘭縣政府 函

地址：260011宜蘭縣宜蘭市縣政北路1號
承辦人：科員 方子威
電話：(03)9251000#1219
電子信箱：Ykuma@mail.e-land.gov.tw

受文者：宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會

發文日期：中華民國114年1月17日
發文字號：府地開字第1140010174號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明三（另送）

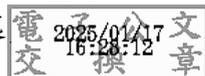
主旨：所送「宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃區第十七次理事會會議紀錄」，備查，請查照。

說明：

- 一、復貴會114年1月15日慶安重字第1140100018號函。
- 二、按「會員大會及理事會召開時，應函請直轄市或縣（市）主管機關派員列席；會議紀錄應送請備查，並於會址公告及通知相關土地所有權人。」為獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條所明定。旨揭會議紀錄請依前開規定於重劃會會址公告及通知土地所有權人。
- 三、檢還旨揭理事會會議紀錄（含簽到簿）及議案表決票正本各1份，請於發文日起10日內派員領回。

正本：宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會

副本：本府地政處



宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會第十七次理事會 會議紀錄

- 壹、會議時間：中華民國 114 年 1 月 9 日（星期四）下午 3 時
- 貳、會議地點：宜蘭縣蘇澳鎮新榮路 133 巷 15 之 1 號
- 參、出席人員：詳如簽到簿
- 肆、列席人員：詳如簽到簿
- 伍、主席：特采聯開發有限公司指派代表陸紀康
紀錄：蕭宇慈
- 陸、主席報告：本會設理事 7 人，今日出席理事 6 人，符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定，本席宣布會議正式開始。

柒、報告事項：

報告事項一：本重劃區工作進度報告。

說明：

- 一、本重劃區工作進度執行，彙整重劃進度紀要（附件 1）。
- 二、理事若有意見，請提會討論。

報告事項二：114 年第一次重劃工程品質督導。

說明：

- 一、依據本會第十一次理事會案由一之決議暨本會重劃工程品質督導小組作業要點辦理。
- 二、本會重劃工程品質督導小組於 114 年 1 月 9 日辦理 114 年第一次工程品質督導，督導重點項目及對施工及監造單位指示事項，理事若有意見，請提會討論。

報告事項三：本重劃區內永達營造股份有限公司(以下稱永達公司)所設置之工地型預拌混凝土設備原經宜蘭縣政府核准內容包括供焚化底渣再生粒料，惟永達公司原持有各類環保許可文件之原物料漏未納入焚化底渣再生



粒料，永達公司擬提出補正資料。

說明：

- 一、依據宜蘭縣政府 113 年 12 月 2 日府地開字第 1130201429 號函及同年月 13 日府地開字第 1130206245 號函辦理。
- 二、本重劃區公共工程預算書、圖經本會第 8 次理事會案由三決議通過，並經宜蘭縣政府 110 年 10 月 14 日府地開字第 1100154320 號函核定在案，其中假設工程已包含旨揭設備，附帶條件為該設備係供焚化底渣再生粒料與低強度混凝土拌合使用，產出之材料僅供本重劃工程使用。
- 三、本會經第 12 次理事會決議通過，向宜蘭縣政府申請由旨揭設備生產結構性混凝土，所產出結構性混凝土之試體，抗壓強度試驗由合格實驗室辦理認證，品質控管由本會委託之監造單位執行。
- 四、因依 113 年 11 月 26 日工地型預拌混凝土設備抽查會勘紀錄結論，旨揭設備已核准產品為預拌混凝土，目前永達公司持有各類環保許可文件(固定源、水污染、廢清書)之原物料漏未納入焚化底渣再生粒料，故永達公司擬依法向宜蘭縣政府環境保護局提出申請原物料補納入焚化底渣再生粒料事宜。
- 五、理事若有意見，請提會討論。

捌、議案討論：

案由一、本重劃區內妨礙公共設施工程施工之土地改良物拆遷及補償異議協調案，提請審議。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 31 條規定、本會第 16 次理事會案由二之決議及宜蘭縣政府 113 年 12 月 20 日府地開字第 1130215677 號函辦理。
- 二、對於本重劃區內應行拆遷補償之土地改良物，於 109 年 3 月 11 日第五次理事會(報告事項二)委託大邑不動產估價師事務所依宜蘭縣興辦公共工程建築改良物拆遷補償自治條

例等補償相關規定辦理複估完竣，其複估補償清冊經宜蘭縣政府 113 年 9 月 18 日府地開字第 1130158660 號函同意備查，依法定程序通知土地改良物所有權人並公開公告閱覽 30 日確定在案。

- 三、土地改良物所有權人任○輝 君、賴○伶 君及簡○逸 君於公告期間提出異議，本會前於 113 年 11 月 12 日由理事長邀集當事人協調，但協調未獲共識。114 年 1 月 9 日再次由重劃會理事會具名邀集當事人協調，並請宜蘭縣政府派員列席，對於本次召開協調會之會議紀錄擬提理事會決議追認。
- 四、本次若仍協調不成，將報請主管機關以合議制方式調處，不服調處結果者，應於 30 日內訴請司法機關裁判；逾期不訴請裁判，且拒不拆遷者，本會特此授權理事長訴請司法機關裁判。

辦法：

- 一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 二、本案提請理事會議決。

張晉誠理事發言：修正說明四，應依據 114 年 1 月 9 日所召開協調會議結論(詳附件 2)：1.調閱 84 年 6 月 24 日建局管字第 3094 號使用執照圖說及完工照片，核發當時未有鐵棚跟圍牆，故非屬合法建物，1039 地號亦非屬建築基地。2.1039 地號上的圍牆確定坐落於重劃區內，屬妨礙重劃工程施工及重劃土地分配，依法必須予以補償及拆遷，1039 地號上的圍牆同意拆除，讓重劃會繼續施工，另 1038 地號上的圍牆延伸之圍牆結構體投影 5 公分是否有越界部分，由三位異議人申請鑑界，視鑑界結果協調不成立，再送縣府調處。



主席發言：說明四依張晉誠理事之提議修正並徵詢出席理事，均無異議。主席裁示修正說明四如張晉誠理事之提議。

決議：經全體出席理事進行表決，同意理事人數為 6 人，不同意理事人數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

案由二、撤銷本重劃區辦理公告禁止或限制事項案，提請審議。

說明：

一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 13 條、第 14 條、第 29 條及本會章程第 6 條規定授權理事會辦理。

二、本會第 16 次理事會原決議通過函請宜蘭縣政府辦理公告禁止或限制下列事項：

(一)土地移轉、分割。(未包含「設定負擔」)

(二)建築改良物之新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形。

公告禁止及限制期間自 114 年 3 月 1 日起至 115 年 2 月 28 日止，共計一年，並經宜蘭縣政府 113 年 12 月 11 日府地開字第 1130203648A 號函公告在案。

三、因區內土地所有權人反映仍有土地移轉、分割等需求，故擬撤銷公告禁止前開事項，視日後重劃作業進行實際情形，再行函請宜蘭縣政府辦理公告禁止或限制前開事項。

辦法：

一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

二、本案提請理事會議決。

主席發言：因土地分配在即，有許多土地所有權人反映尚有整合土地的需求，因此先撤銷公告禁止上開事項，俟日後土地分配確定公告前再行函請宜蘭縣政府辦理。



決議：經全體出席理事進行表決，同意理事人數為 6 人，不同意理事人數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

玖、散會：下午 3 時 20 分



重劃工作進度報告

附件 1

序號	正在辦理中之工作項目	執行情形	備註
1	徵求土地所有權人同意	截至 112 年 9 月 28 日止，目前取得私有土地所有權人數共 498 人，佔全區私有土地所有權人總人數 63.60%，私有土地所有權人面積 494,838.34 平方公尺，佔全區私有土地所有權人面積 69.22%。	
2	會員大會	宜蘭縣政府准予備查第三次會員大會會議紀錄、出席及議案統計表等資料，並於會址公告。	①宜蘭縣政府 110 年 4 月 16 日府地開字第 1100059716 號函 ②重劃會 110 年 4 月 29 日慶安重字第 1100400006 號函
3	理事會	宜蘭縣政府准予備查第 15 次理事會紀錄，並於會址公告。 宜蘭縣政府准予備查第 16 次理事會紀錄，並於會址公告。	①宜蘭縣政府 113 年 9 月 11 日府地開字第 1130152329 號函 ②重劃會 113 年 9 月 20 日慶安重字第 1130900021 號函 ③宜蘭縣政府 113 年 11 月 14 日府地開字第 1130191384 號函 ④重劃會 113 年 11 月 20 日慶安重字第 1131100025 號函
4	監事會	113 年 7 月 24 日召開 113 年度第一次監事會議審議財務報表查核結果。 113 年 7 月 30 日檢送 113 年度第一次監事會議紀錄。	①重劃會 113 年 7 月 15 日慶安重字第 1130700011 號函 ② 113 年 7 月 30 日慶安重字第 1130700028 號函
5	申請核准實施市地重劃	109 年 5 月 1 日向宜蘭縣政府申請核准實施市地重劃。 109 年 8 月 15 日宜蘭縣政府於宜蘭縣立文化國中舉辦重劃計畫書(草案)聽證會議。 110 年 5 月 28 日檢送宜蘭縣市地重劃委員會 110 年第 3 次會議紀錄決議核准實施市地重劃。 110 年 9 月 30 日宜蘭縣政府核定重劃計畫書。 110 年 10 月 1 日發文通知區內土地所有權人及已知之利害關係人辦理公告重劃計畫書(公告期間自 110 年 10 月 6 日至 110 年 11 月 4 日止共計 30 日)。	①重劃會 109 年 5 月 1 日慶安重字第 1090500001 號函 ②宜蘭縣政府 109 年 6 月 30 日府地開字第 1090103970A 號、1090103970B 號函 ③宜蘭縣政府 110 年 5 月 28 日府地開字第 1100088968C 號 ④宜蘭縣政府 110 年 9 月 30 日府地開字第 1100158429 號函 ⑤重劃會 110 年 10 月 1 日慶安重字第 1101000002 號函

重劃工作進度報告

附件 1

序號	正在辦理中之工作項目	執行情形	備註
6	出流管制計畫書審查	<p>社團法人台灣省水利技師公會審查結論建議通過。</p> <p>宜蘭縣政府准予核定出流管制計畫書。</p> <p>110年12月2日申報出流管制計畫於11月17日開工。</p> <p>110年12月6日宜蘭縣政府核准出流管制計畫申報開工。</p> <p>112年10月6日檢送出流管制計畫書(第一次變更)至縣府審查。</p> <p>113年3月29日「出流管制計畫書(第一次變更)」准予核定。</p>	<p>①社團法人台灣省水利技師公會 109年6月11日省水技公字第1090611003號函</p> <p>②宜蘭縣政府 109年9月28日府水工字第1090159883號函</p> <p>③重劃會 110年12月2日慶安重字第1101200002號函</p> <p>④宜蘭縣政府 110年12月6日府水工字第1100198372號函</p> <p>⑤重劃會 112年10月6日慶安重字第1121000008號函</p> <p>⑥宜蘭縣政府 113年3月29日府水工字第1130052275號</p>
7	地上物查估	<p>110年10月22日發文通知區內土地所有權人及相關人自110年11月8日至11月11日進行土地改良物查估作業。</p> <p>111年1月12日通知區內土地改良物所有權人辦理公告重劃區內應行拆遷之土地改良物查估補償清冊、報告書暨應行拆遷期限(公告期間自111年1月18日至111年2月17日止共計30日)。</p> <p>111年3月15日發文通知自111年3月23日至3月24日進行土地改良物複估(第二次)作業。</p> <p>111年6月9日通知區內土地改良物所有權人辦理公告重劃區內應行拆遷之土地改良物查估補償清冊(複估)、報告書暨應行拆遷期限(公告期間自111年6月15日至111年7月14日止共計30日)。</p> <p>通知113年7月31日辦理土地改良物複估(第三次)作業。</p> <p>113年9月20日通知區內土地改良物所有權人辦理公告重劃區內應行拆遷之土地改良物查估補償清冊(第三次查估)、報告書暨應行拆遷期限(公告期間自113年9月25日至113年10月24日止共計30日)。</p>	<p>①重劃會 110年10月22日慶安重字第1101000009號函</p> <p>②重劃會 111年1月12日慶安重字第1110100015號函</p> <p>③重劃會 111年3月15日慶安重字第1110300013號函</p> <p>④重劃會 111年6月9日慶安重字第1110600011號函</p> <p>⑤重劃會 113年7月23日慶安重字第1130700022號函</p> <p>⑥重劃會 113年9月20日慶安重字第1130900024號函</p>

重劃工作進度報告

附件 1

序號	正在辦理中之工作項目	執行情形	備註
8	工程規劃設計	<p>109年11月25日重劃會召開工程設計研商會議。</p> <p>109年12月7日宜蘭縣蘇澳鎮公所召開重劃工程設計說明會。</p> <p>110年3月22日檢送道路及雜項工程、路燈工程、兩水下水道工程、污水下水道工程、標線標誌及號誌工程、弱電管道工程、景觀工程預算書圖審查。</p> <p>110年4月30日宜蘭縣政府召開公共工程設計規劃及預算書圖審查會議。</p> <p>110年10月14日宜蘭縣政府核定第三次修正後工程預算書圖。</p> <p>110年10月15日檢送工程監造計畫。</p> <p>110年11月15日工程監造計畫書備查。</p> <p>110年11月16日報請宜蘭縣政府重劃工程申請11月17日開工。</p> <p>110年11月18日核准同意開工。</p> <p>111年4月29日報請宜蘭縣政府自111年5月2日第二工區(污水管線、排水箱涵工程)開工。</p> <p>111年5月4日備查第二工區開工。</p> <p>111年7月20日檢送第一次工程變更設計預算書圖。</p> <p>111年8月26日檢送第一次工程變更設計預算書圖併前次變更設計書圖一併審查。</p> <p>111年8月31日檢送道路工程變更設計圖併前次變更設計書圖一併審查。</p> <p>111年10月12日第一次工程變更設計審查會議。</p> <p>112年2月22日檢送第一次工程變更設計預算書圖。</p> <p>112年3月9日第一次工程變更設計預算書圖(第一次修正)審查意見，請依修正後再行送府審查。</p>	<p>①重劃會109年11月16日慶安重字第1091100009號函</p> <p>②宜蘭縣蘇澳鎮公所109年12月1日蘇鎮建字第1090019526號函</p> <p>③重劃會110年3月22日慶安重字第1100300015號函</p> <p>④宜蘭縣政府110年4月14日府地開字第1100060732號函</p> <p>⑤宜蘭縣政府110年10月14日府地開字第1100154320號函</p> <p>⑥重劃會110年10月15日慶安重字第1101000004號函</p> <p>⑦宜蘭縣政府110年11月15日府地開字第1100182014號函</p> <p>⑧重劃會110年11月16日慶安重字第1101100013號函</p> <p>⑨宜蘭縣政府110年11月18日府地開字第1100189574號函</p> <p>⑩重劃會111年4月29日慶安重字第111040013號函</p> <p>⑪宜蘭縣政府111年5月4日府地開字第1110067507號函</p> <p>⑫重劃會111年7月20日慶安重字第1110700015號函</p> <p>⑬重劃會111年8月26日慶安重字第1110800034號函</p> <p>⑭重劃會111年8月31日慶安重字第1110800041號函</p> <p>⑮宜蘭縣政府111年9月27日府地開字第1110150159號函</p> <p>⑯重劃會112年2月22日慶安重字第1120200018號函</p> <p>⑰宜蘭縣政府112年3月9日府地開字第1120040064號函</p>

重劃工作進度報告

附件 1

序號	正在辦理中之工作項目	執行情形	備註
8	工程規劃設計	<p>112年3月29日檢送第一次工程變更設計預算書圖(第一次修正)。</p> <p>112年5月1日第一次工程變更設計預算書圖(第一次修正)審查意見，請依修正後再行送府審查。</p> <p>112年5月8日檢送第一次工程變更設計預算書圖(第二次修正)。</p> <p>112年5月23日第一次工程變更設計預算書圖(第二次修正)審查意見，請依修正後再行送府審查。</p> <p>112年10月6日檢送第一次工程變更設計預算書圖(第三次修正)。</p> <p>112年11月8日第一次工程變更設計預算書圖(第三次修正)准予核定。</p> <p>113年7月1日檢送第二次工程變更設計預算書圖。</p> <p>113年9月26日召開第二次工程變更設計審查會議</p> <p>113年10月9日第二次工程變更設計預算書圖審查意見，請依修正後再行送府審查。</p> <p>113年7月1日檢送第二次工程變更設計審查意見表回復及新城溪側雨水箱涵打設16M鋼板樁安全檢核、鋼板樁施作位置。</p>	<p>⑱重劃會 112年3月29日慶安重字第 1120300018 號函</p> <p>⑲宜蘭縣政府 112年5月1日府地開字第 1120077915 號函</p> <p>⑳重劃會 112年5月8日慶安重字第 1120500006 號函</p> <p>㉑宜蘭縣政府 112年5月23日府地開字第 1120084234 號函</p> <p>㉒重劃會 112年10月6日慶安重字第 1121000006 號函</p> <p>㉓宜蘭縣政府 112年11月8日府地開字第 1120179876 號函</p> <p>㉔重劃會 113年7月1日慶安重字第 1130700001 號函</p> <p>㉕宜蘭縣政府 113年9月20日府地開字第 1130159252 號函</p> <p>㉖宜蘭縣政府 113年10月9日府地開字第 1130170757 號函</p> <p>㉗重劃會 113年11月25日慶安重字第 1131100029 號函</p>
9	申請於實施自辦市地重劃期間減免地價稅或田賦	<p>110年11月9日發文申請於實施自辦市地重劃期間減免地價稅或田賦。</p> <p>110年11月22日同意自111年重劃期間免徵地價稅或田賦一案。</p>	<p>①重劃會 110年11月9日慶安重字第 1101100009 號函</p> <p>②宜蘭縣政府 110年11月22日府地開字第 1100190766 號函</p>

重劃工作進度報告

附件 1

序號	正在辦理中之工作項目	執行情形	備註
10	辦理聘僱外國人許可	<p>宜蘭縣政府核發「民間重大經建工程之計畫、工程金額及工程證明」。</p> <p>宜蘭縣政府再次核發「民間重大經建工程之計畫、工程金額及工程證明」。</p> <p>宜蘭縣政府核發「民間重大經建工程申請延長工期留用外籍營造工證明」。</p> <p>宜蘭縣政府再次核發「民間重大經建工程之計畫、工程金額及工程證明」。</p>	<p>①宜蘭縣政府 110 年 12 月 10 日府地開字第 1100196862 號函</p> <p>②宜蘭縣政府 111 年 3 月 14 日府地開字第 1110032447 號函</p> <p>③宜蘭縣政府 113 年 7 月 8 日府地開字第 1130107154A 號</p> <p>④宜蘭縣政府 113 年 12 月 24 日府地開字第 1130211713 號函</p>
11	施工說明會	<p>111年1月10日施工前說明會。</p> <p>111年3月23日施工說明會(第一場)。</p> <p>111年4月7日與里長及里民代表施工前溝通說明會。</p>	<p>①重劃會 110 年 12 月 17 日慶安重字第 1101200019 號函</p> <p>②重劃會 111 年 3 月 17 日慶安重字第 1110300015 號函</p> <p>③重劃會 111 年 4 月 20 日慶安重字第 1110400009 號函</p>
12	重劃區範圍邊界測量	<p>111年4月20日申請辦理重劃區範圍邊界測量。</p> <p>111年5月4日宜蘭縣羅東地政事務所通知繳交作業費85萬元。</p> <p>111年6月14日宜蘭縣羅東地政事務所檢送重劃區範圍邊界之土地複丈成果圖。</p>	<p>①重劃會 111 年 4 月 20 日慶安重字第 1110400008 號函</p> <p>②宜蘭縣羅東地政事務所 111 年 5 月 4 日羅地測字第 110003645 號函</p> <p>③宜蘭縣羅東地政事務所 111 年 6 月 14 日羅地測字第 1110005529 號函</p>
13	地籍分割	<p>因宜蘭縣政府囑辦地籍逕為分割，訂112年2月15日辦理都市計畫樁位勘測。</p> <p>俟都市計畫樁位檢測完竣，續辦地籍逕為分割。</p> <p>公告「變更蘇澳(新馬地區)新城溪以南、三號道路以北地區細部計畫(第一次通盤檢討)案樁位測定成果簿(修正C464D等八支樁位)」樁位修正公告圖、樁位圖、樁位座標表。(公告期間自112年6月12日至112年7月14日止共計30日)</p> <p>自113年5月10日起，宜蘭縣羅東地政事務所陸續通知土地所有權人有關逕為分割土地權利書狀換發一事。</p>	<p>①宜蘭縣羅東地政事務所 112 年 2 月 3 日羅地測字第 1120000924 號函</p> <p>②宜蘭縣羅東地政事務所 112 年 2 月 18 日羅地測字第 1120001498 號函</p> <p>③宜蘭縣政府 112 年 6 月 6 日府建都字第 1120100811B 號函</p> <p>④宜蘭縣羅東地政事務所 113 年 5 月 10 日收件第 113 年羅登字第 063180 號</p>

重劃工作進度報告

附件 1

序號	正在辦理中之工作項目	執行情形	備註
14	申請重劃後新段名及段代碼	110年11月9日發文申請辦理重劃後新段名及段代碼。 110年11月24日召開重劃區(併辦地籍整理)地籍圖重測範圍研商會議。 111年3月23日召開重劃區(併辦地籍整理)地籍圖重測範圍研商會議(第二次)。 113年8月1日召開地籍整理後新段別名稱命名暨保留區併辦地籍圖重測會議。 重劃區內重劃後新地段名為「新城一段」	①重劃會 110 年 11 月 9 日慶安重字第 1101100010 號函 ②宜蘭縣政府 110 年 11 月 16 日府地開字第 1100188905 號函 ③宜蘭縣政府 111 年 3 月 11 日府地開字第 1110037754 號函 ④宜蘭縣政府 113 年 7 月 22 日府地開字第 1130123567 號函 ⑤宜蘭縣政府 113 年 8 月 6 日府地開字第 1130130458 號函
15	重劃工程品質督導	111年12月26日辦理111年第1次重劃工程品質督導。 112年5月25日辦理112年第1次重劃工程品質督導。 112年12月13日辦理112年第2次重劃工程品質督導。 113年8月29日辦理113年第1次重劃工程品質督導。 113年11月6日辦理113年第2次重劃工程品質督導。	①重劃會 111 年 12 月 19 日慶安重字第 1111200004 號函 ②重劃會 112 年 5 月 16 日慶安重字第 1120500013 號函 ③重劃會 112 年 12 月 5 日慶安重字第 1121200003 號函 ④重劃會 113 年 8 月 20 日慶安重字第 1130800021 號函 ⑤重劃會 113 年 10 月 28 日慶安重字第 1131000032 號函



宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會
土地改良物拆遷及補償協調會會議紀錄

- 壹、會議日期：中華民國 114 年 1 月 9 日 時間：下午 1 時
- 貳、會議地點：宜蘭縣蘇澳鎮新榮路 133 巷 15 之 1 號
- 參、會議主席：理事長 特采聯開發有限公司(指派代表陸紀康) 紀錄：蕭宇慈
- 肆、出席單位與人員：詳如會議簽到簿所列。
- 伍、協調內容：針對土地改良物拆遷及補償事宜。
- 陸、會議結論：

1. 調閱 84 年 6 月 24 日建局管字第 3094 號使用執照圖說及完工照片，核發當時未有鐵棚跟圍牆，故非屬合法建物，1039 地號亦非屬建築基地。
2. 1039 地號上的圍牆確定坐落於重劃區內，屬妨礙重劃工程施工及重劃土地分配，依法必須予以補償及拆遷，1039 地號上的圍牆同意拆除，讓重劃會繼續施工，另 1038 地號上的圍牆延伸之圍牆結構體投影 5 公分是否有越界部分，由三位異議人申請鑑界，視鑑界結果協調不成立，再送縣府調處。



柒、散會(下午 2 時 30 分)