

宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會 函

受文者：本會文書組

發文日期：中華民國 114 年 6 月 26 日

發文字號：慶安重字第 1140600025 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如說明四

重劃會址：宜蘭縣蘇澳鎮新榮路 133 巷 15 之 1 號

電話：(03)990-5168、950-9858、950-0658

傳真：(03)950-2558

承辦人：蕭宇慈

主旨：宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會第 18 次理事會會議紀錄，請
臺端於公告期間前往公告地點閱覽，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條規定辦理。
- 二、宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會第 18 次理事會會議紀錄，業經宜蘭縣政府 114 年 6 月 17 日府地開字第 1140099661 號函備查在案，本會依法在會址公告旨揭會議紀錄。
- 三、公告地點：本會會址(宜蘭縣蘇澳鎮新榮路 133 巷 15 之 1 號)。
- 四、隨函檢送宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會第 18 次理事會會議紀錄及宜蘭縣政府備查函影本各 1 份。
- 五、本重劃區已設立專屬網站，日後有關重劃各階段相關作業、程序等相關資料將登載於該網站上，臺端可掃描 QRcode 或至該網站 <https://qingan.hylestar.com.tw/> 查詢。

正本：全區土地所有權人及相關人

副本：宜蘭縣政府、本會文書組



宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會
理事長 特采聯開發有限公司

檔 號：
保存年限：

宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會 公告

發文日期：中華民國 114 年 6 月 26 日
發文字號：慶安重字第 1140600024 號

重劃會址：宜蘭縣蘇澳鎮新榮路 133 巷 15 之 1 號
電話：(03)990-5168、950-9858、950-0658
傳真：(03)950-2558

主 旨：公告宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會第 18 次理事會會議紀錄。

依 據：獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條規定暨宜蘭縣政府 114 年 6 月 17 日府地開字第 1140099661 號函辦理。

公告事項：

- 一、公告期間：民國 114 年 7 月 1 日上午 9 時起。
- 二、公告地點：本會會址(宜蘭縣蘇澳鎮新榮路 133 巷 15 之 1 號)。
- 三、公開閱覽時間：公告期間每日上午 9 時至 12 時及下午 1 時 30 分至 5 時 30 分。



宜蘭縣政府 函

地址：260011宜蘭縣宜蘭市縣政北路1號
承辦人：科員 方子威
電話：(03)9251000#1219
電子信箱：Ykuma@mail.e-land.gov.tw

受文者：宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會

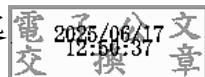
發文日期：中華民國114年6月17日
發文字號：府地開字第1140099661號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明三（另送）

主旨：所送「宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃區第十八次理事會會議紀錄」，備查，請查照。

說明：

- 一、復貴會114年6月5日慶安重字第1140600012號函。
- 二、按「會員大會及理事會召開時，應函請直轄市或縣（市）主管機關派員列席；會議紀錄應送請備查，並於會址公告及通知相關土地所有權人。」為獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條所明定。旨揭會議紀錄請依前開規定於重劃會會址公告及通知土地所有權人。
- 三、檢還旨揭理事會會議紀錄（含簽到簿）及議案表決票正本各1份，請於發文日起10日內派員領回。

正本：宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會
副本：本府地政處



宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會第十八次理事會 會議紀錄

壹、會議時間：中華民國 114 年 6 月 5 日（星期四）下午 2 時 20 分

貳、會議地點：宜蘭縣蘇澳鎮新榮路 133 巷 15 之 1 號

參、出席人員：詳如簽到簿

肆、列席人員：詳如簽到簿

伍、主 席：特采聯開發有限公司指派代表陸紀康

紀 錄：蕭宇慈

陸、主席報告：本會設理事 7 人，今日出席理事 7 人，符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定，本席宣布會議正式開始。

柒、報告事項：

報告事項一：本重劃區工作進度報告。

說明：

- 一、本重劃區工作進度執行，彙整重劃進度紀要（附件 1）。
- 二、理事若有意見，請提會討論。

報告事項二：114 年第二次重劃工程品質督導。

說明：

- 一、依據本會第十一次理事會案由一之決議暨本會重劃工程品質督導小組作業要點辦理。
- 二、本會重劃工程品質督導小組於 114 年 6 月 5 日辦理 114 年第二次工程品質督導，督導重點項目及對施工及監造單位指示事項，理事若有意見，請提會討論。

主席發言：目前刻正辦理第二次及第三次工程變更設計，均尚未審定，致工程進度落後，若宜蘭縣政府於 114 年 7 月底仍無法審定第二次及第三次工程變更設計，本會重劃工程品質督導小組恐無從辦理工程品質督導，故建議先暫停執行工程品質督導，俟工程變更設計核定後



再續辦理工程品質督導。

報告事項三：有關第二次工程設計變更尚未審定一事。

說明：

- 一、本會前以 113 年 7 月 1 日慶安重字第 1130700001 號函檢送第二次工程變更設計預算書圖至宜蘭縣政府審查，截至 114 年 5 月 2 日遲未審定，已近一年期間多次審退，變更歷時冗長；本會又再以 114 年 3 月 20 日慶安重字第 1140300012 號函檢送第三次工程變更設計預算書圖，宜蘭縣政府以 114 年 4 月 9 日府地開字第 1140047902 號函檢還且未審，實已造成工程變更進度延宕，嚴重影響土地所有權人權益。

- 二、理事若有意見，請提會討論。

主席發言：依據市地重劃實施辦法第 21 條、24 條及 39 條規定，土地所有權人需負擔公共設施用地及工程費用、重劃費用及貸款利息等，重劃計畫書經核定後，應按計畫書所列工程項目進行規劃、設計及施工，主管機關並應協調各該事業機構配合規劃、設計，並按重劃工程進度施工。又，獎勵土地所有權人辦理市地重劃實施辦法第 13 條會員大會權責「監督理事及監事職務之執行」、「審議理事會及監事會提請審議事項」及第 14 條理事會權責「工程設計、發包、施工、監造、驗收、移管及其他工程契約之履約事項」，及第 54 條自辦市地重劃區內公共設施由土地所有權人負擔，政府應視實際情形編列預算補助或配合施工。故本會均依上法規及重劃會章程、會員大會及理事會決議行之，宜蘭縣政府應加速審理期程，避免延宕工期，徒增土地所有權人負擔。

報告事項四：有關重劃前、後地價尚未評定一事。

說明：

- 一、本會前以 113 年 9 月 13 日慶安重字第 1130900016 號函檢送重劃前、後地價報請宜蘭縣政府提交宜蘭縣地價及標準

地價評議委員會評議，歷經 113 年 10 月 18 日宜蘭縣政府內部初審、113 年 12 月 19 日宜蘭縣地價及標準地價評議委員會第一次預審及 114 年 4 月 24 日宜蘭縣地價及標準地價評議委員會第二次預審，迄今尚未評定，故本會無從辦理後續如計算公共設施用地負擔、費用負擔、土地交換分配及變通補償等相關重劃作業事宜，實已造成重劃作業進度延宕。

二、理事若有意見，請提會討論。

主席發言：重劃前、後地價尚未評定，就無從辦理後續如計算公共設施用地負擔、費用負擔、土地交換分配及變通補償等相關重劃作業事宜，影響土地所有權人權益甚鉅。

報告事項五：本重劃區內永達營造股份有限公司(以下稱永達公司)所設置之「工地型預拌混凝土設備」已取得固定污染源操作許可證，函請宜蘭縣政府准予復工生產結構性混凝土尚未獲核准一事。

說明：

- 一、本會前於第 17 次理事會報告事項三說明 113 年 11 月 26 日工地型預拌混凝土設備抽查會勘紀錄結論，旨揭設備已核准產品為預拌混凝土，目前永達公司持有各類環保許可文件(固定源、水污染、廢清書)之原物料漏未納入焚化底渣再生粒料，故永達公司擬依法向宜蘭縣政府環境保護局提出申請原物料補納入焚化底渣再生粒料事宜，合先敘明。
- 二、永達公司已取得固定污染源操作及設置許可證，並經宜蘭縣政府環境保護局 114 年 4 月 2 日府授環空字第 1140000921 號函審核通過在案，故本會以 114 年 4 月 2 日慶安重字第 1140400007 號函請宜蘭縣政府准予復工生產結構性混凝土，迄今未獲核准。

三、理事若有意見，請提會討論。

主席發言：因工地型預拌混凝土設備停工無法運作期間，需另委外購買混凝土致無法節省支出，建議若宜蘭縣政府於 114 年 7 月底仍無法核准工地型預拌混凝土設備復

工，停工期間所生損失應向宜蘭縣政府求償。

捌、議案討論：

案由一、有關出流管制計畫(第二次變更)委辦工作服務費，提請審議。

說明：

- 一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條、第 32 條暨本會章程第 10 條規定理事會權責辦理。
- 二、旨揭計畫書(第一次變更)及滯洪池圖說分別經宜蘭縣政府 113 年 3 月 29 日府水工字第 1130052275 號函及 113 年 9 月 27 日府水工字第 1130164437 號函准予核定在案。
- 三、因工程變更設計(景觀部分)涉及調整出流管制設施位置、形式及排水路斷面等問題，故委託原承攬廠商永達營造股份有限公司(以下簡稱永達公司)辦理旨揭計畫書(第二次變更)，委辦工作服務費為新臺幣 126 萬元整(含稅)，並授權理事長與永達公司簽署增補協議書。

辦法：

- 一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 二、本案提請理事會議決。

決議：經全體出席理事進行表決，同意理事人數為 7 人，不同意理事人數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

案由二、本重劃區公共設施工程擬申報施工工期延長案，提請審議。

說明：

- 一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條暨本會章程

第 10 條規定理事會權責辦理。

二、本重劃區公共設施工程預算書、圖原經宜蘭縣政府 110 年 11 月 18 日府地開字第 1100189574 號函核准自 110 年 11 月 17 日開工在案。

三、第一次公共設施工程設計變更書圖業經宜蘭縣政府 112 年 11 月 8 日府地開字第 1120179876 號函准予核定在案。惟因第二次及第三次工程設計變更均尚未審定，且重劃前後地價亦尚未評定，變更及審查歷時冗長，無法據以施工，以及實際進土進度不如預期，造成工程進度落後，故經本會重新檢視工程期程後，擬修正預定完工日為 115 年 11 月 16 日(詳如附件 2-工程施工預定進度表)。

四、本案經理事會決議通過後，另函送請宜蘭縣政府備查。

辦法：

一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

二、本案提請理事會議決。

主席發言：建議修正說明三，擬修正預定完工日為 115 年 6 月 30 日，並一併修正附件 2-工程施工預定進度表。

決議：說明三依主席之提議修正並徵詢出席理事，均無異議。經全體出席理事進行表決，同意理事人數為 7 人，不同意理事人數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

玖、散會：下午 2 時 40 分

重劃工作進度報告

附件 1

序號	正在辦理中之工作項目	執行情形	備註
1	徵求土地所有權人同意	截至 112 年 9 月 28 日止，目前取得私有土地所有權人數共 498 人，佔全區私有土地所有權人總人數 63.60%，私有土地所有權人面積 494,838.34 平方公尺，佔全區私有土地所有權人面積 69.22%。	
2	會員大會	宜蘭縣政府准予備查第三次會員大會會議紀錄、出席及議案統計表等資料，並於會址公告。	①宜蘭縣政府 110 年 4 月 16 日府地開字第 1100059716 號函 ②重劃會 110 年 4 月 29 日慶安重字第 1100400006 號函
3	理事會	宜蘭縣政府准予備查第 16 次理事會紀錄，並於會址公告。 宜蘭縣政府准予備查第 17 次理事會紀錄，並於會址公告。	①宜蘭縣政府 113 年 11 月 14 日府地開字第 1130191384 號函 ②重劃會 113 年 11 月 20 日慶安重字第 1131100025 號函 ③宜蘭縣政府 114 年 1 月 17 日府地開字第 1140010174 號函 ④重劃會 114 年 2 月 14 日慶安重字第 1140200016 號函
4	監事會	113 年 7 月 24 日召開 113 年度第一次監事會議審議財務報表查核結果。 113 年 7 月 30 日檢送 113 年度第一次監事會議紀錄。	①重劃會 113 年 7 月 15 日慶安重字第 1130700011 號函 ② 113 年 7 月 30 日慶安重字第 1130700028 號函
5	申請核准實施市地重劃	109 年 5 月 1 日向宜蘭縣政府申請核准實施市地重劃。 109 年 8 月 15 日宜蘭縣政府於宜蘭縣立文化國中舉辦重劃計畫書(草案)聽證會議。 110 年 5 月 28 日檢送宜蘭縣市地重劃委員會 110 年第 3 次會議紀錄決議核准實施市地重劃。 110 年 9 月 30 日宜蘭縣政府核定重劃計畫書。 110 年 10 月 1 日發文通知區內土地所有權人及已知之利害關係人辦理公告重劃計畫書(公告期間自 110 年 10 月 6 日至 110 年 11 月 4 日止共計 30 日)。	①重劃會 109 年 5 月 1 日慶安重字第 1090500001 號函 ②宜蘭縣政府 109 年 6 月 30 日府地開字第 1090103970A 號、1090103970B 號函 ③宜蘭縣政府 110 年 5 月 28 日府地開字第 1100088968C 號 ④宜蘭縣政府 110 年 9 月 30 日府地開字第 1100158429 號函 ⑤重劃會 110 年 10 月 1 日慶安重字第 1101000002 號函

重劃工作進度報告

附件 1

序號	正在辦理中之工作項目	執行情形	備註
6	地上物查估	110年10月22日發文通知區內土地所有權人及相關人自110年11月8日至11月11日進行土地良改物查估作業。 111年1月12日通知區內土地改良物所有權人辦理公告重劃區內應行拆遷之土地改良物查估補償清冊、報告書暨應行拆遷期限(公告期間自111年1月18日至111年2月17日止共計30日)。 111年3月15日發文通知自111年3月23日至3月24日進行土地良改物複估(第二次)作業。 111年6月9日通知區內土地改良物所有權人辦理公告重劃區內應行拆遷之土地改良物查估補償清冊(複估)、報告書暨應行拆遷期限(公告期間自111年6月15日至111年7月14日止共計30日)。 通知113年7月31日辦理土地良改物複估(第三次)作業。 113年9月20日通知區內土地改良物所有權人辦理公告重劃區內應行拆遷之土地改良物查估補償清冊(第三次查估)、報告書暨應行拆遷期限(公告期間自113年9月25日至113年10月24日止共計30日)。	①重劃會 110 年 10 月 22 日慶安重字第 1101000009 號函 ②重劃會 111 年 1 月 12 日慶安重字第 1110100015 號函 ③重劃會 111 年 3 月 15 日慶安重字第 1110300013 號函 ④重劃會 111 年 6 月 9 日慶安重字第 1110600011 號函 ⑤重劃會 113 年 7 月 23 日慶安重字第 1130700022 號函 ⑥重劃會 113 年 9 月 20 日慶安重字第 1130900024 號函
7	施工說明會	111年1月10日施工前說明會。 111年3月23日施工說明會(第一場)。 111年4月7日與里長及里民代表施工前溝通說明會。	①重劃會 110 年 12 月 17 日慶安重字第 1101200019 號函 ②重劃會 111 年 3 月 17 日慶安重字第 1110300015 號函 ③重劃會 111 年 4 月 21 日慶安重字第 1110400009 號函
8	重劃區範圍邊界測量	111年4月20日申請辦理重劃區範圍邊界測量。 111年5月4日宜蘭縣羅東地政事務所通知繳交作業費85萬元。 111年6月14日宜蘭縣羅東地政事務所檢送重劃區範圍邊界之土地複丈成果圖。	①重劃會 111 年 4 月 20 日慶安重字第 1110400008 號函 ②宜蘭縣羅東地政事務所 111 年 5 月 4 日羅地測字第 110003645 號函 ③宜蘭縣羅東地政事務所 111 年 6 月 14 日羅地測字第 1110005529 號函



重劃工作進度報告

附件 1

序號	正在辦理中之工作項目	執行情形	備註
9	出流管制計畫書審查	社團法人台灣省水利技師公會審查結論建議通過。 宜蘭縣政府准予核定出流管制計畫書。 110 年 12 月 2 日申報出流管制計畫於 11 月 17 日開工。 110 年 12 月 6 日宜蘭縣政府核准出流管制計畫申報開工。 112 年 10 月 6 日檢送出流管制計畫書(第一次變更)至縣府審查。 113 年 3 月 29 日「出流管制計畫書(第一次變更)」准予核定。 114 年 4 月 28 日檢送出流管制計畫書(第二次變更)至縣府審查。	①社團法人台灣省水利技師公會 109 年 6 月 11 日省水技公字第 1090611003 號函 ②宜蘭縣政府 109 年 9 月 28 日府水工字第 1090159883 號函 ③重劃會 110 年 12 月 2 日慶安重字第 1101200002 號函 ④宜蘭縣政府 110 年 12 月 6 日府水工字第 1100198372 號函 ⑤重劃會 112 年 10 月 6 日慶安重字第 1121000008 號函 ⑥宜蘭縣政府 113 年 3 月 29 日府水工字第 1130052275 號 ⑦重劃會 112 年 10 月 6 日慶安重字第 1121000008 號函
10	辦理聘僱外國人許可	宜蘭縣政府核發「民間重大經建工程之計畫、工程金額及工程證明」。 宜蘭縣政府再次核發「民間重大經建工程之計畫、工程金額及工程證明」。 宜蘭縣政府核發「民間重大經建工程申請延長工期留用外籍營造工證明」。 宜蘭縣政府再次核發「民間重大經建工程之計畫、工程金額及工程證明」。	①宜蘭縣政府 110 年 12 月 10 日府地開字第 1100196862 號函 ②宜蘭縣政府 111 年 3 月 14 日府地開字第 1110032447 號函 ③宜蘭縣政府 113 年 7 月 8 日府地開字第 1130107154A 號 ④宜蘭縣政府 113 年 12 月 24 日府地開字第 1130211713 號函

重劃工作進度報告

附件 1

序號	正在辦理中之工作項目	執行情形	備註
11	工程規劃設計	109 年 11 月 25 日重劃會召開工程設計研商會議。 109 年 12 月 7 日宜蘭縣蘇澳鎮公所召開重劃工程設計說明會。 110 年 3 月 22 日檢送道路及雜項工程、路燈工程、雨水下水道工程、污水下水道工程、標線標誌及號誌工程、弱電管道工程、景觀工程預算書圖審查。 110 年 4 月 30 日宜蘭縣政府召開公共工程設計規劃及預算書圖審查會議。 110 年 10 月 14 日宜蘭縣政府核定第三次修正後工程預算書圖。 110 年 10 月 15 日檢送工程監造計畫。 110 年 11 月 15 日工程監造計畫書備查。 110 年 11 月 16 日報請宜蘭縣政府重劃工程申請 11 月 17 日開工。 110 年 11 月 18 日核准同意開工。 111 年 4 月 29 日報請宜蘭縣政府自 111 年 5 月 2 日第二工區(污水管線、排水箱涵工程)開工。 111 年 5 月 4 日備查第二工區開工。 111 年 7 月 20 日檢送第一次工程變更設計預算書圖。 111 年 8 月 26 日檢送第一次工程變更設計預算書圖併前次變更設計書圖一併審查。 111 年 8 月 31 日檢送道路工程變更設計圖併前次變更設計書圖一併審查。 111 年 10 月 12 日第一次工程變更設計審查會議。 112 年 2 月 22 日檢送第一次工程變更設計預算書圖。 112 年 3 月 9 日第一次工程變更設計預算書圖(第一次修正)審查意見，請依修正後再行送府審查。	①重劃會 109 年 11 月 16 日慶安重字第 1091100009 號函 ②宜蘭縣蘇澳鎮公所 109 年 12 月 1 日蘇鎮建字第 1090019526 號函 ③重劃會 110 年 3 月 22 日慶安重字第 1100300015 號函 ④宜蘭縣政府 110 年 4 月 14 日府地開字第 1100060732 號函 ⑤宜蘭縣政府 110 年 10 月 14 日府地開字第 1100154320 號函 ⑥重劃會 110 年 10 月 15 日慶安重字第 1101000004 號函 ⑦宜蘭縣政府 110 年 11 月 15 日府地開字第 1100182014 號函 ⑧重劃會 110 年 11 月 16 日慶安重字第 1101100013 號函 ⑨宜蘭縣政府 110 年 11 月 18 日府地開字第 1100189574 號函 ⑩重劃會 111 年 4 月 29 日慶安重字第 111040013 號函 ⑪宜蘭縣政府 111 年 5 月 4 日府地開字第 1110067507 號函 ⑫重劃會 111 年 7 月 20 日慶安重字第 1110700015 號函 ⑬重劃會 111 年 8 月 26 日慶安重字第 1110800034 號函 ⑭重劃會 111 年 8 月 31 日慶安重字第 1110800041 號函 ⑮宜蘭縣政府 111 年 9 月 27 日府地開字第 1110150159 號函 ⑯重劃會 112 年 2 月 22 日慶安重字第 1120200018 號函 ⑰宜蘭縣政府 112 年 3 月 9 日府地開字第 1120040064 號函

重劃工作進度報告

附件 1

序號	正在辦理中之工作項目	執行情形	備註
11	工程規劃設計	112 年 3 月 29 日檢送第一次工程變更設計預算書圖(第一次修正)。 112 年 5 月 1 日第一次工程變更設計預算書圖(第一次修正)審查意見，請依修正後再行送府審查。 112 年 5 月 8 日檢送第一次工程變更設計預算書圖(第二次修正)。 112 年 5 月 23 日第一次工程變更設計預算書圖(第二次修正)審查意見，請依修正後再行送府審查。 112 年 10 月 6 日檢送第一次工程變更設計預算書圖(第三次修正)。 112 年 11 月 8 日第一次工程變更設計預算書圖(第三次修正)准予核定。 113 年 7 月 1 日檢送第二次工程變更設計預算書圖。 113 年 9 月 26 日召開第二次工程變更設計審查會議 113 年 10 月 9 日第二次工程變更設計預算書圖審查意見，請依修正後再行送府審查。 113 年 11 月 25 日檢送第二次工程變更設計審查意見表回復及新城溪側雨水箱涵打設 16M 鋼板樁安全檢核、鋼板樁施作位置。 114 年 1 月 3 日第二次工程變更設計審查意見表修正後再行報送縣府審查。 114 年 1 月 17 日檢送第二次工程變更設計審查意見表回復(修正一版) 114 年 1 月 23 日所送第二次工程變更設計審查意見表回復(修正一版)，請補正。 114 年 2 月 14 日檢送第二次工程變更設計審查意見回復(修正二版) 114 年 2 月 26 日檢還所送第二次工程變更設計審查意見回復(修正二版)，請補充。	⑱重劃會 112 年 3 月 29 日慶安重字第 1120300018 號函 ⑲宜蘭縣政府 112 年 5 月 1 日府地開字第 1120077915 號函 ⑳重劃會 112 年 5 月 8 日慶安重字第 1120500006 號函 ㉑宜蘭縣政府 112 年 5 月 23 日府地開字第 1120084234 號函 ㉒重劃會 112 年 10 月 6 日慶安重字第 1121000006 號函 ㉓宜蘭縣政府 112 年 11 月 8 日府地開字第 1120179876 號函 ㉔重劃會 113 年 7 月 1 日慶安重字第 1130700001 號函 ㉕宜蘭縣政府 113 年 9 月 20 日府地開字第 1130159252 號函 ㉖宜蘭縣政府 113 年 10 月 9 日府地開字第 1130170757 號函 ㉗重劃會 113 年 11 月 25 日慶安重字第 1131100029 號函 ㉘宜蘭縣政府 114 年 1 月 3 日府地開字第 1140001303 號函 ㉙114 年 1 月 17 日慶安重字第 1140100019 號函 ㉚宜蘭縣政府 114 年 1 月 23 日府地開字第 1140011487 號函 ㉛重劃會 114 年 2 月 14 日慶安重字第 1140200014 號函 ㉜宜蘭縣政府 114 年 2 月 26 日府地開字第 1140025822 號函

重劃工作進度報告

附件 1

序號	正在辦理中之工作項目	執行情形	備註
11	工程規劃設計	114 年 3 月 17 日檢送第二次工程變更設計審查意見回復(修正三版) 114 年 3 月 20 日檢送第三次工程變更設計預算書圖。 114 年 3 月 26 日檢還第二次工程變更設計審查意見回復(修正三版)，請補充說明無法依原設計碎石級配施工之原因。 114 年 4 月 9 日檢還第三次工程變更設計預算設計書、圖。 114 年 5 月 9 日檢送第二次工程變更設計審查意見表回復(修正四版) 114 年 5 月 16 日俟縣府業務單位審視後，擇期通知召開第二次工程變更設計複審會議。	③③重劃會 114 年 3 月 17 日慶安重字第 1140300009 號函 ③④重劃會 114 年 3 月 20 日慶安重字第 1140300012 號函 ③⑤宜蘭縣政府 114 年 3 月 26 日府地開字第 1140045258 號函 ③⑥宜蘭縣政府 114 年 4 月 9 日府地開字第 1140047902 號函 ③⑦重劃會 114 年 5 月 9 日慶安重字第 1140500012 號函 ③⑧宜蘭縣政府 114 年 5 月 16 日府地開字第 1140079498 號函
12	申請於實施自辦市地重劃期間減免地價稅或田賦	110年11月9日發文申請於實施自辦市地重劃期間減免地價稅或田賦。 110年11月22日同意自111年重劃期間免徵地價稅或田賦一案。	①重劃會 110 年 11 月 9 日慶安重字第 1101100009 號函 ②宜蘭縣政府 110 年 11 月 22 日府地開字第 1100190766 號函



重劃工作進度報告

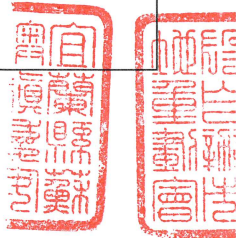
附件 1

序號	正在辦理中之工作項目	執行情形	備註
13	地籍分割	因宜蘭縣政府囑辦地籍逕為分割，訂112年2月15日辦理都市計畫樁位勘測。 俟都市計畫樁位檢測完竣，續辦地籍逕為分割。 公告「變更蘇澳(新馬地區)新城溪以南、三號道路以北地區細部計畫(第一次通盤檢討)案樁位測定成果簿(修正C464D等八支樁位)」樁位修正公告圖、樁位圖、樁位座標表。(公告期間自112年6月12日至112年7月14日止共計30日) 自113年5月10日起，宜蘭縣羅東地政事務所陸續通知土地所有權人有關逕為分割土地權利書狀換發一事。	①宜蘭縣羅東地政事務所 112年2月3日羅地測字第 1120000924 號函 ②宜蘭縣羅東地政事務所 112年2月18日羅地測字第 1120001498 號函 ③宜蘭縣政府 112年6月6日府建都字第 1120100811B 號函 ④宜蘭縣羅東地政事務所 113年5月10日收件第 113年羅登字第 063180 號
14	申請重劃後新段名及段代碼	110年11月9日發文申請辦理重劃後新段名及段代碼。 110年11月24日召開重劃區(併辦地籍整理)地籍圖重測範圍研商會議。 111年3月23日召開重劃區(併辦地籍整理)地籍圖重測範圍研商會議(第二次)。 113年8月1日召開地籍整理後新段別名稱命名暨保留區併辦地籍圖重測會議。 重劃區內重劃後新地段名為「新城一段」	①重劃會 110年11月9日慶安重字第 1101100010 號函 ②宜蘭縣政府 110年11月16日府地開字第 1100188905 號函 ③宜蘭縣政府 111年3月11日府地開字第 1110037754 號函 ④宜蘭縣政府 113年7月22日府地開字第 1130123567 號函 ⑤宜蘭縣政府 113年8月6日府地開字第 1130130458 號函

重劃工作進度報告

附件 1

序號	正在辦理中之工作項目	執行情形	備註
15	重劃工程品質督導	111年12月26日辦理111年第1次重劃工程品質督導。 112年5月25日辦理112年第1次重劃工程品質督導。 112年12月13日辦理112年第2次重劃工程品質督導。 113年8月29日辦理113年第1次重劃工程品質督導。 113年11月6日辦理113年第2次重劃工程品質督導。 114年1月9日辦理114年第1次重劃工程品質督導。	①重劃會 111 年 12 月 19 日慶安重字第 1111200004 號函 ②重劃會 112 年 5 月 16 日慶安重字第 1120500013 號函 ③重劃會 112 年 12 月 5 日慶安重字第 1121200003 號函 ④重劃會 113 年 8 月 20 日慶安重字第 1130800021 號函 ⑤重劃會 113 年 10 月 28 日慶安重字第 1131000032 號函 ⑥重劃會 113 年 12 月 31 日慶安重字第 1131200042 號函



工程施工預定進度表

